

|                                                                  |                                |                     |                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>M.Sc. Johannes Demmerling, ÖbVI | Antragsnummer<br>bG 82933/2026 | Datum<br>03.09.2026 | Seite (von Seiten)<br>1 ( 3 ) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <div>Öffentliche Vermessungsstelle</div> <div><b>M.Sc. Johannes Demmerling</b></div> <div>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</div> <div><br/></div> <div><b>Spießgasse 93</b></div> <div><b>55232 Alzey</b></div> <div><br/></div> <div><b>Tel: 06731-46431</b></div> <div><b>Fax: 06731-46530</b></div> <div><b>info@vermessung-demmerling.de</b></div> | Vermessungs- und Katasteramt               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Westpfalz</b>                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemeinde                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Marnheim</b>                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemarkung                                  | Gemarkungsnummer |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Marnheim</b>                            | <b>4572</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Flur                                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0</b>                                   |                  |
| Geschäftszeichen der öffentlichen Vermessungsstelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Flurstück(e)                               |                  |
| <b>26/241</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Siehe Skizze zur Grenzniederschrift</b> |                  |

## Grenzniederschrift

nach § 17 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerm)

Rheinland-Pfalz



|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Erstellt (Ort, Datum)<br><b>Marnheim, 03.09.2026</b> |
|------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Protokollierende Person (Name, Amts-/Berufsbezeichnung)<br><b>M.Sc. Johannes Demmerling, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Grenzniederschrift:

| Bezeichnung                                                                                           | Anlagennummer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Liste der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten sowie der sonstigen Personen und Stellen | 1             |
| Skizze zur Grenzniederschrift                                                                         | 2             |

Die Grenzniederschrift wird anlässlich einer Liegenschaftsvermessung mit Grenzbestimmung und Abmarkung nach §§ 15 und 16 des LGVerm aufgenommen.

|                                                                  |                                |                     |                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>M.Sc. Johannes Demmerling, ÖbVI | Antragsnummer<br>bG 82933/2026 | Datum<br>03.09.2026 | Seite (von Seiten)<br>2 ( 3 ) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|

## **1. Grenzbestimmung**

### **a) Ergebnis der Grenzermittlung**

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte wurden in die Örtlichkeit übertragen.

Es ergab sich Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis.

### **b) Anhörung**

Das Ergebnis der Grenzermittlung und die beabsichtigten Entscheidungen über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen, die Wiederherstellung von Grenzpunkten und die Abmarkung der Grenzpunkte wurden den anwesenden Personen nach Anlage 1 erläutert. Den Eigentümerinnen und Eigentümern nach Anlage 1 wurde Gelegenheit gegeben, sich zu den für die Entscheidung erheblichen Tatsachen zu äußern.

Es wurden keine Bedenken geäußert.

### **c) Entscheidung der öffentlichen Vermessungsstelle**

Die bestehenden, bereits festgestellten Flurstücksgrenzen und einzelne Grenzpunkte einer bereits festgestellten Flurstücksgrenze werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, wiederhergestellt.

## **2. Abmarkung der Grenzpunkte**

Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der Entscheidung nach Nummer 1 Buchstabe c, wie in der Skizze dargestellt, abgemarkt.

## **3. Übernahme in das Liegenschaftskataster**

Die Übernahme der Ergebnisse der Grenzbestimmung und der Abmarkung in das Liegenschaftskataster wird von der öffentlichen Vermessungsstelle veranlasst.

## **4. Bekanntgabe**

Die Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen und die Abmarkung der Grenzpunkte werden den anwesenden Eigentümerinnen und Eigentümern durch Vorlesen dieser Niederschrift und durch Erläuterung anhand der Skizze sowie durch örtliche Anzeige bekannt gegeben.

## **5. Rechtsbehelfsbelehrung**

|                                                                  |                                |                     |                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle<br>M.Sc. Johannes Demmerling, ÖbVI | Antragsnummer<br>bG 82933/2026 | Datum<br>03.09.2026 | Seite (von Seiten)<br>3 ( 3 ) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|

Die anwesenden Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten werden darüber belehrt, dass gegen die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte innerhalb eines Monats nach dem Grenztermin Widerspruch erhoben werden kann. Der Widerspruch kann bei Vermessungsbüro Johannes Demmerling, Spießgasse 93, 55232 Alzey

1. in elektronischer Form nach § 3a Abs. 2 des Verwaltungsverfahrensgesetzes,
  2. schriftformersetzend nach § 3a Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes und § 9a Abs. 5 des Onlinezugangsgesetzes,
  3. schriftlich oder
  4. zur Niederschrift
- erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Entscheidung über den Widerspruch kostenpflichtig ist, wenn sich die Entscheidung über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der öffentlichen Vermessungsstelle als richtig bestätigt.

Die Anwesenden werden darauf hingewiesen, dass die Entscheidungen über die Grenzbestimmung und die Abmarkung der Grenzpunkte den nicht anwesenden Eigentümerinnen und Eigentümern nachträglich mitgeteilt oder öffentlich bekannt gegeben und erst nach widerspruchsllosem Ablauf der Rechtsbehelfsfristen bestandskräftig werden.

## **6. Rechtsbehelfsverzicht**

Die Eigentümerinnen und Eigentümern erklären durch ihre Unterschrift in der Anlage 1, dass sie mit den bekannt gegebenen Entscheidungen der öffentlichen Vermessungsstelle einverstanden sind und auf einen Rechtsbehelf gegen die vorstehenden Entscheidungen verzichten.

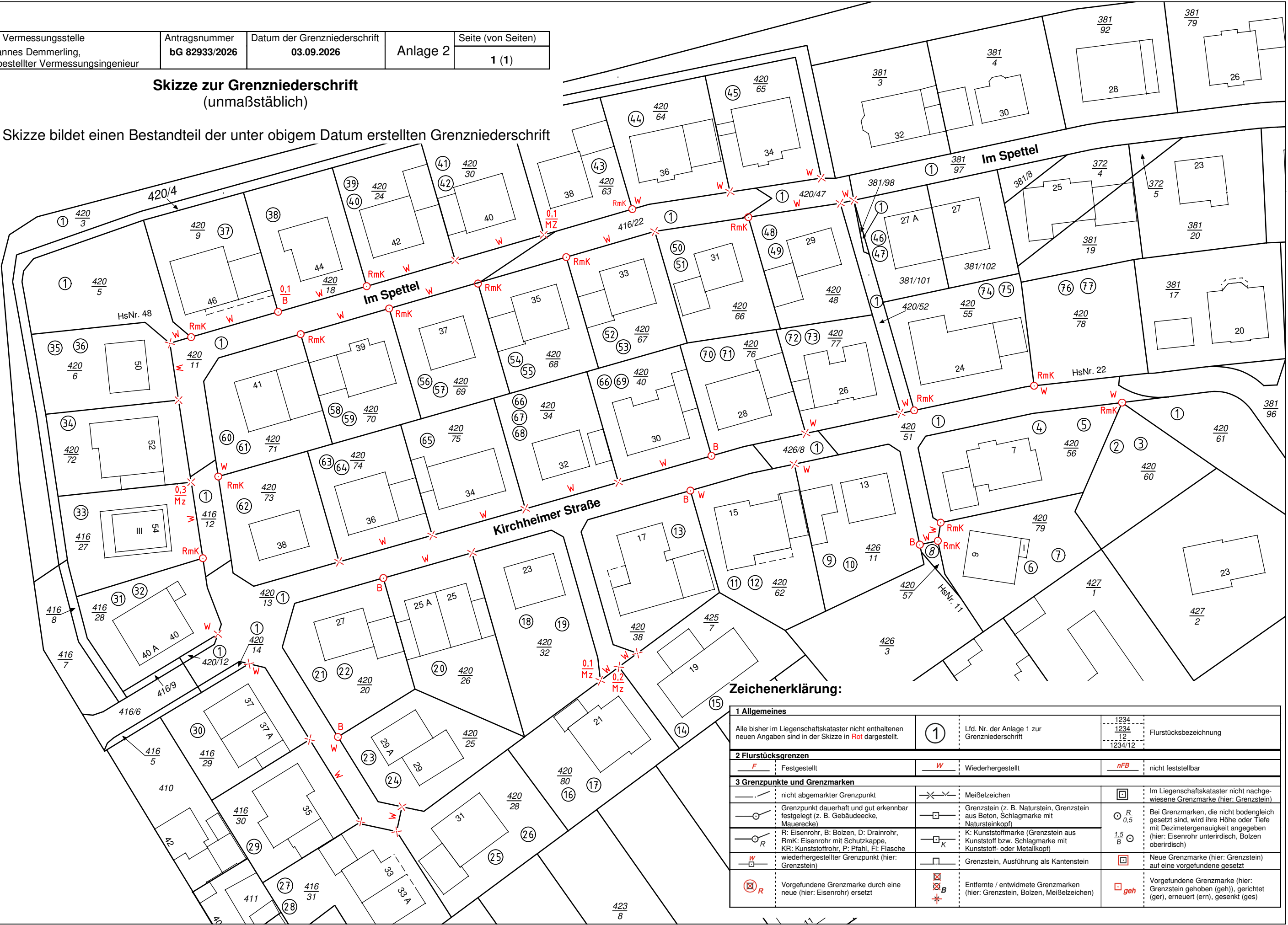
*gez. Johannes Demmerling, ÖbVI*

---

Vorname Nachname, Amts- / Berufsbezeichnung

Skizze zur Grenzniederschrift  
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift



Zeichenerklärung:

|                                                                                                             |                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 Allgemeines</b>                                                                                        |                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                      |
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt. |                                                                                                                  | ①     | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift                                                                                                                         |
|                                                                                                             |                                                                                                                  |       | 1234<br>1234<br>12<br>1234/12                                                                                                                                        |
| <b>2 Flurstücksgrenzen</b>                                                                                  |                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                      |
| F                                                                                                           | Festgestellt                                                                                                     | W     | Wiederhergestellt                                                                                                                                                    |
| nFB                                                                                                         | nicht feststellbar                                                                                               |       |                                                                                                                                                                      |
| <b>3 Grenzpunkte und Grenzmarken</b>                                                                        |                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                      |
| —                                                                                                           | nicht abgemerkter Grenzpunkt                                                                                     | —X—X— | Meißelzeichen                                                                                                                                                        |
| —○—                                                                                                         | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauerecke)                                 | —□—   | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Natursteinkopf)                                                                                  |
| —○R—                                                                                                        | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche | —□K—  | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunststoff- oder Metallkopf)                                                                      |
| W                                                                                                           | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein)                                                                | —□—   | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein                                                                                                                               |
| ⊠R                                                                                                          | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt                                                | ⊠B    | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)                                                                                         |
|                                                                                                             |                                                                                                                  | *     |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |                                                                                                                  |       | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein)                                                                                           |
|                                                                                                             |                                                                                                                  |       | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
|                                                                                                             |                                                                                                                  |       | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt                                                                                                     |
|                                                                                                             |                                                                                                                  |       | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges)                                                             |